

Заключение о результатах
публичных слушаний

«12» декабря 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2025 г. № 1549 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-15 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103010:4, площадью 1584 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского, 25	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103010:4, площадью 1584 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского, 25 – Общественное управление, в соответствии с	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального

			градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	района Краснодарского края
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105056:39, площадью 330 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 280	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105056:39, площадью 330 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 280 – Общественное управление, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112066:16, площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Факел», ул. Полевая, 180	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112066:16, площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Факел», ул. Полевая, 180 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в соответствии с градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106020:40, площадью 839 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 100	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106020:40, площадью 839 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 100 – Деловое управление, в соответствии с градостроительным регламентом зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренному проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Краснодарского края обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова